



# Conozca sus derechos de alquiler



Las personas que alquilan viviendas son miembros importantes de nuestra comunidad y constituyen más de la mitad de la población de Minneapolis. Obtenga más información sobre los derechos vigentes para proteger a los inquilinos de Minneapolis usando el siguiente resumen de información.

**Para más información, llame al HOME Line o al 311.**

## ✓ Inspección de inquilinos

Existen normas sobre el tipo de información que un propietario puede utilizar para aprobar o rechazar su solicitud. Si el propietario decide utilizar requisitos más estrictos que las normas municipales, deberá examinar su solicitud individualmente y permitirle que presente más información. Si le preocupan sus antecedentes penales, su historial de alquiler o su historial de crédito, asegúrese de revisar las normas y de hablar con el propietario antes de presentar una solicitud de alquiler.

## ✓ Depósito de garantía

El depósito de garantía no puede ser mayor que un mes de alquiler. Si el propietario le pide más de un mes de alquiler por adelantado, el depósito no puede superar el 50% del costo de un mes de alquiler y debe permitirle tres meses para pagarlo. Cuando se mude, el propietario debe devolverle el depósito durante un plazo de 21 días, con intereses. Si el propietario se queda con parte de su depósito, debe darle una explicación por escrito que explique claramente por qué se la queda.

## ✓ Desalojos

Si un propietario lo desaloja por no pagar el alquiler, debe avisarle por escrito al menos 14 días antes. El aviso debe decirle cuánto debe y cómo puede pagarlo. Además, los inquilinos de bajos ingresos de Minneapolis tienen derecho a un abogado en caso de desalojo.

## ✓ Si su edificio está a la venta

Si tiene un contrato de alquiler, el nuevo propietario debe respetar las condiciones del mismo. Si vive en una propiedad considerada económica, el propietario debe notificar a la Ciudad y a los residentes del edificio antes de venderla. Si el nuevo propietario cambia los requisitos de selección o el alquiler de su vivienda en los primeros 60 días, usted puede calificar para recibir ayuda para inquilinos desplazados. Llame al 311 para obtener más ayuda.

## ✓ Reparaciones y mantenimiento

Los inquilinos de Minneapolis tienen derecho a una vivienda que cumpla unas normas mínimas de seguridad y comodidad. Póngase en contacto con el propietario si necesita reparaciones. Si el propietario no responde, póngase en contacto con el HOME Line para que le asesore, o llame al 311 para presentar una queja.

## ✓ Represalia

Es ilegal que un propietario tome represalias contra usted por denunciar un problema en su vivienda. Si cree que han tomado represalias contra usted, llame al 311 para ponerse en contacto con el Equipo de Enlace para la Vivienda.

For reasonable accommodations or alternative formats please call the Regulatory Services Accessibility Line at 612-673-3221, or email [RegulatoryServicesADALine@minneapolismn.gov](mailto:RegulatoryServicesADALine@minneapolismn.gov). People who are deaf or hard of hearing can use a relay service to call 311 at 612-673-3000. TTY users can call 612-673-2157 or 612-673-2626. Para asistencia 612-673-2700, Rau kev pab 612-673-2800, Hadii aad Caawimaad u baahantahay 612-673-3500.

Date created: 4/12/23